ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-177 225,54р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	674 233,66р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*155 473,59р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*344 896,84р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*173 863,22р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	664 174,39р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*630 157,22р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*34 017,17р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	586 200,43р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-99 251,57р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	106 539,62р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	116 598,89р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,51%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**173863,22**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26724,00**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,27	**8488,80**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**90862,40**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1730,06**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7703,80**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**19964,53**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**256863,61**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 3.20*	*100 м2*	*58,45*	*374,11*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*9 / 1.00*	*дом*	*537,78*	*4840,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 3.20*	*100 м2*	*80,58*	*257,84*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*2,00*	*шт*	*1654,99*	*3309,98*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*6,00*	*м3*	*2242,72*	*13456,33*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*60,00*	*м*	*40,05*	*2403,01*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	*4,00*	*шт*	*704,00*	*2816,00*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Установка с изготовлением металлических ограждений	*2,00*	*м2*	*3027,37*	*6054,74*
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	*1,56*	*м2*	*550,16*	*858,25*

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*12,00*	*шт*	*176,27*	*2115,20*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*504,00*	*м2*	*50,27*	*25335,13*
Прочие				
Продух				
Забивка оконных и дверных проемов	*0,50*	*м2*	*1711,04*	*855,52*
Окно				
Заделка подвальных окон	*0,30*	*м2*	*732,33*	*219,70*
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*15,00*	*шт*	*383,25*	*5748,69*
Дверь				
Ненормированные работы. Ремонт входной двери	*1,00*	*шт*	*452,52*	*452,52*
Смена оконных заполнений				
Окно				
Установка оконных створок с изготовлением	*9,00*	*створка*	*2897,46*	*26077,13*
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*12,00*	*шт*	*3301,60*	*39619,24*
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Окраска стен масляная	*2,00*	*м2*	*385,74*	*771,49*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*308,00*	*м2*	*5,03*	*1549,03*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,06*	*100кв.*	*36844,70*	*2210,68*
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	*1,00*	*шт*	*14034,59*	*14034,59*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*4,00*	*ст.*	*425,28*	*1701,14*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*12,00*	*ст.*	*196,52*	*2358,21*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*3,00*	*ст.*	*687,87*	*2063,61*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.16*	*1000м3*	*122,83*	*1247,67*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 10.16*	*1000м3*	*251,80*	*2557,78*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*20,00*	*м*	*244,51*	*4890,21*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*10,16*	*1000м3*	*1300,08*	*13206,17*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*4300,86*	*4300,86*
Отопление				
Смена вентилей	*20,00*	*шт*	*2369,08*	*47381,62*
Установка арматуры вентилей муфтовых	*2,00*	*шт*	*970,33*	*1940,65*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,20*	*м*	*12867,13*	*2573,43*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*6,00*	*м*	*2740,89*	*16445,32*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	36 935,05р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**